



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 589

28 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 130/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περάματος.

6. Την 56/συν. 7η/1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την 87/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 6 και ειδικότερα στη συμβολή της οδού Ρέας με τη Λεωφόρο Δημοκρατίας με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7230/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκήπιου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
6. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
7. Την 2708/1991 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
8. Το 4600/9.7.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τον Δήμο Χαϊδαρίου για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π. Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού

(2) προϋπολογισμού.

10. Τις 50/συν. 7/1992 και 9/συν. 24/1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

11. Την 187/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) στο Οικοδομικό Τετράγωνο 65 με τη μετατροπή του τμήματός του που έχει χαρακτηριστεί με το από 20.3.1955 Β. Δ/γμα (Α' 72) ως κοινόχρηστο πράσινο σε οικοδομήσιμο χώρο και την έγκριση εντός αυτού οδού και πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57293/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον χαρακτηριζόμενο ως οικοδομήσιμο χώρο με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

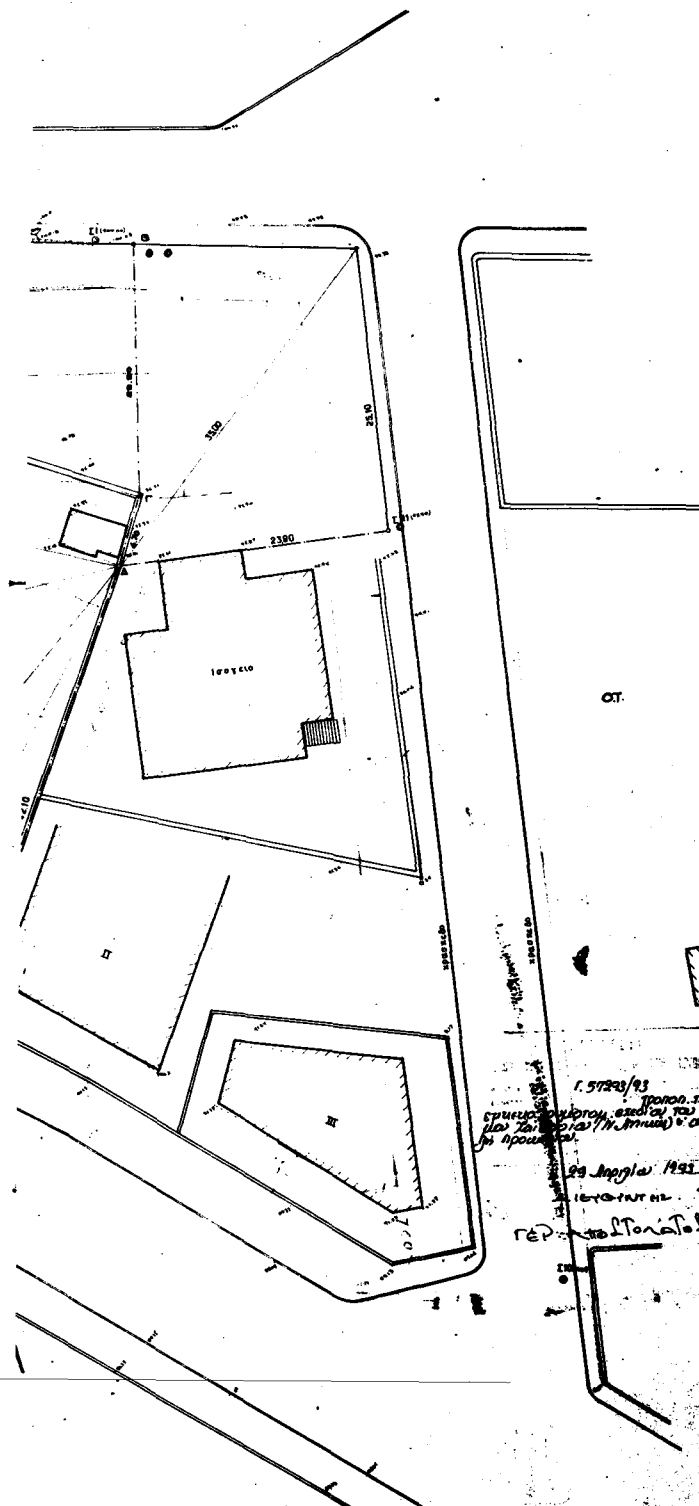
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ. (Τομ. Α με απόφ. του Δ.Π.Α. 044)

Δ/γμα Χαρακτηρίσμου= 044 815 Α/20-Α-00

Δ/γμα Ρυμοτομίας= 20/3/55 044 75/55

Εμβαδον= 1000

Πρόσωπο= 16

Βάθος=

Επιτρεπόμενη Καλυψη= 40%

Συντελεστής Δομησης= 1,00

Οικοδομικό Σύστημα= ΓΑΚ 05

Επιτρεπόμενος Υψος= ΓΑΚ 05

Ορόσηο=

Παρεκκλίση= 5/1000 από ΝΑ/Ε ή 5/25/55

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. ΑΒ, με τμή 040/55 Τ.5

Η Ρ.Γ. ΒΑ, με τμή 1270/55 Τ.5

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = (ΑΒΓΔ) + (ΕΓΔΑ) + (ΑΔΘΑ) + (ΘΑΗΘ) + (ΗΘΖΑ) + (ΖΑΘΗ)

= 044,00 + 270,97 + 2.550,25 + 1.270,51 + 190,50 + 125,00 =

= 5.000,23

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

α) Υψόμετρο κορυφών πολυγωνοεικούς

σχετική βεβαίωση Δήμου αρ. πρωτ. 4442/55-5-7/Δ. Χαϊδαρίου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφεύμενος οφείλει ιδιαιτερώς του οικοπέδου που φέρει ως

στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία.

δηλώνει ότι τα όρια που είναι υλοποιήσει, α' αυτό είναι ορθά

Ο Δηλώνων.

733

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΓΧΑΙΡΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΛΩΣΗ ΓΗΤΕΛΩΝ-ΤΟΜΕΑΣ....

ΕΡΩΤ. 1270 ΔΗΜ. ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΔΙΟ :

ΤΙΜΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

ΕΚΔΟΣΗ :

(3) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 223/1990 και 62/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

7. Την 41/συν. 7η/4.6.1992 γνωμοδότηση της Εκτελε-

στικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) στα υπ' αριθ. 102 και 102α Οικοδομικά Τετράγωνα, την κατάργηση των μεταξύ αυτών πεζοδρόμων και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό (χρωματισμένο) πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61232/1993 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

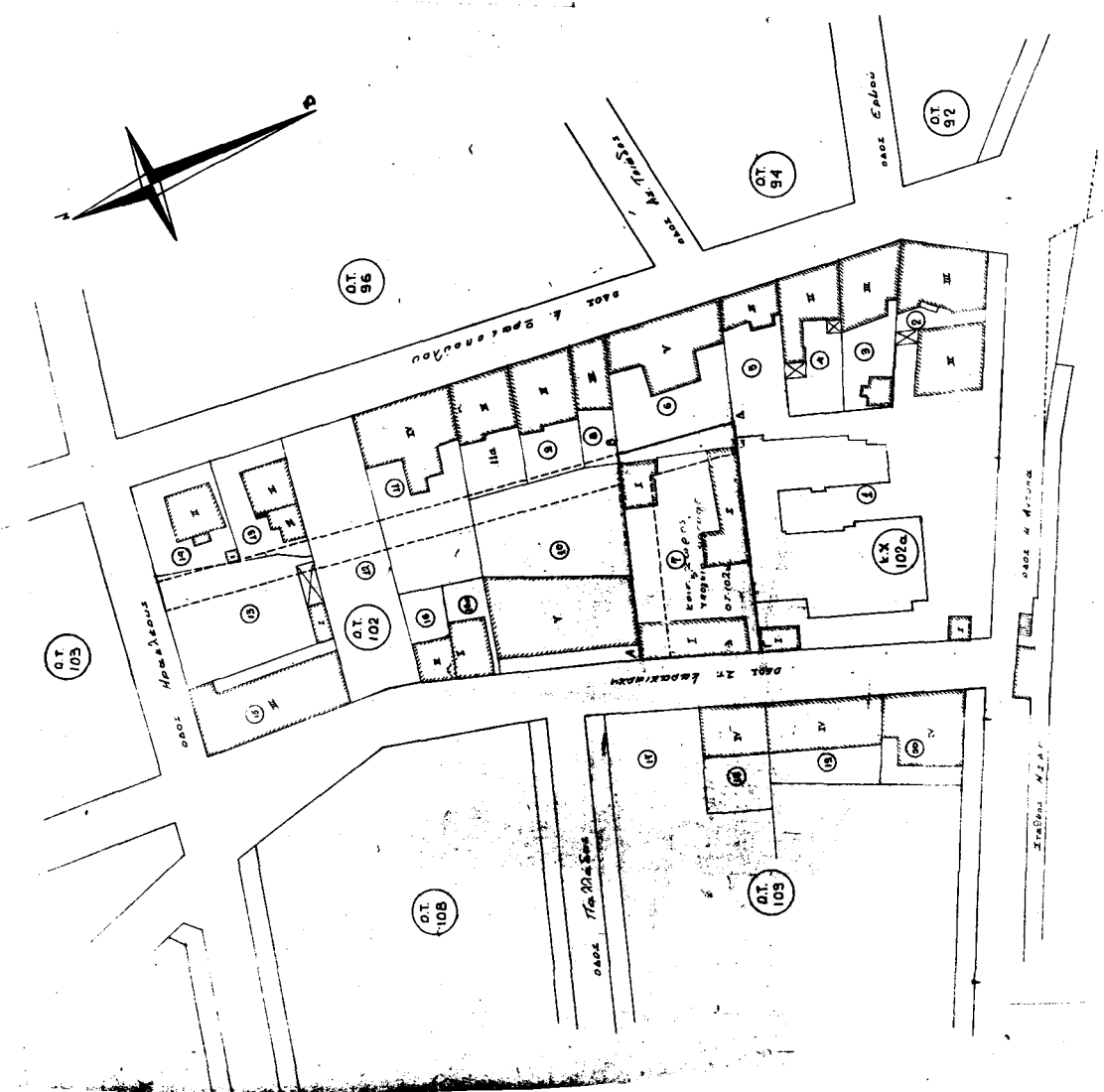
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

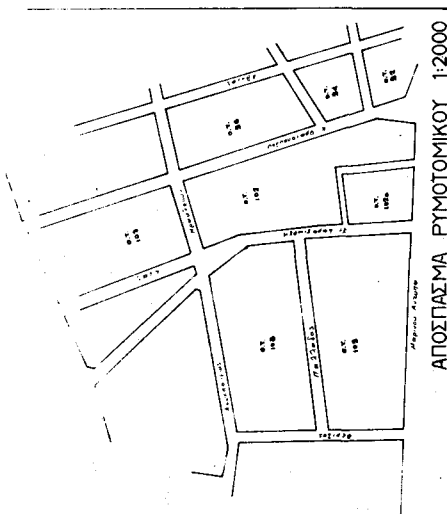
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΗΜΑ	16.4.53	ΦΕΚ 108 δ/τ/ 4.53
ΠΡΟΒΛΕΠΟ :	6	16.4.53
ΜΕΡΟΣ :	10	750
ΕΠΙΣΤΑΣΗ :	150	1/2.50
Συνολικά Στοιχεία	Εκδοχή 60%	1.1.150



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
στα ΟΤ 102 & ΟΤ 102α
Δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

100 ΥΠΕΙΘΟ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗ & ΕΡΓΟ ΕΤΗΣ

16.4.53/54

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗ & ΕΡΓΟ ΕΤΗΣ

29.10.1953/54

ΔΕΛΤΑ ΥΠΕΙΘΟ

16.4.53/54

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΧΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
1.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	1. Μελίσσια 65 10.000
2.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	2. Μελίσσια 65 10.000
3.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	3. Μελίσσια 65 10.000
4.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	4. Μελίσσια 65 10.000
5.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	5. Μελίσσια 65 10.000
6.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	6. Μελίσσια 65 10.000
7.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	7. Μελίσσια 65 10.000
8.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	8. Μελίσσια 65 10.000
9.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	9. Μελίσσια 65 10.000
10.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	10. Μελίσσια 65 10.000
11.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	11. Μελίσσια 65 10.000
12.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	12. Μελίσσια 65 10.000
13.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	13. Μελίσσια 65 10.000
14.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	14. Μελίσσια 65 10.000
15.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	15. Μελίσσια 65 10.000
16.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	16. Μελίσσια 65 10.000
17.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	17. Μελίσσια 65 10.000
18.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	18. Μελίσσια 65 10.000
19.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	19. Μελίσσια 65 10.000
20.	Δ. Βασιλείου Σπυρίδων Βασιλείου	20. Μελίσσια 65 10.000